

Architekt.
řešení

KAMIL MRVA ARCHITECTS, s.r.o.

Záhumní 1358/30c, 742 21 Kopřivnice, studio@mrva.net, T: + 420 739 575 755

Hl. architekt: Doc.Ing.arch. Kamil Mrva

Spolupráce: Ing. arch. Jana Eliášová, Ing. arch. Veronika Bezděková

Akce

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA TELMAX VYSOKÉ MÝTO

Areál společnosti TELMAX

Investor

TELMAX s.r.o.

Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto

Projektant

B K N, spol. s r. o.,

Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, www.bkn.cz

Vypracoval

Zodpovědný projektant

Hlavní projektant

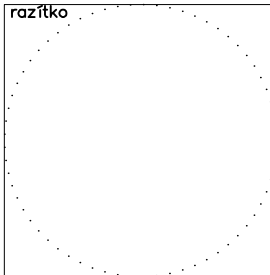
Jan Kopřiva

Ing. Jiří Fišer

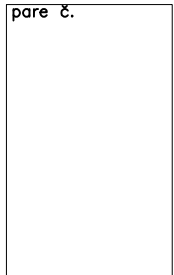
Ing. Vladimír Teplý



razítko



pare č.



Stupeň

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

DPS

Objekt

Obsah

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Měřítko

Datum

Zak. číslo

Č. výkresu

08.2024

6712/24

A.



spol. s r.o.

Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto

www.bkn.cz, bkn@bkn.cz

Dokumentace pro provedení stavby

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

dokumentace pro provedení stavby na akci:

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA TELMAX VYSOKÉ MÝTO

Investor :



TELMAX, s.r.o. Vysoké Mýto

Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto

Projektant :



B K N, spol. s.r.o.

Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Příloha :

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum :

08/2024

Zakázkové číslo:

6712/24

OBSAH:

- A.1 Identifikační údaje
 - A.2 Seznam vstupních podkladů
 - A.3 Údaje o území
 - A.4 Údaje o stavbě
 - A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
 - A.6 Závěrečná ustanovení projektanta
-

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Administrativní budova Telmax Vysoké Mýto**
- b) místo stavby: adresa: Jirásková 154, 566 01 vysoké Mýto
obec: Vysoké Mýto
kraj: Pardubický
katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
parcelní čísla pozemků: 2550/16, 2550/5, 2550/2, 2550/7,
2535/2, 2547, 2544, 2543/6, 2545/2, 2545/1, 2545/4, 2545/9,
2545/3, 2545/5, 2545/8, 2546/1, 2546/4, 2546/2, 2546/3
- c) předmět dokumentace: Předmětem projektu je návrh administrativní budovy společnosti Telmax s.r.o. včetně veřejného prostoru a parkování okolo budovy.
- Dokumentace pro provedení stavby (DPS). Tato dokumentace je zpracována v rozsahu provedeném stavebním zákonem. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu a obsahu dle Přílohy č.13 (dokumentace pro provádění stavby – DPS) k vyhlášce č.499/2006 Sb. v aktuálním znění.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: **Telmax, s.r.o.**

Sídlo: Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto – Litomyšlské předměstí

Statutární zástupce: Ing. Milan Absolon - jednatel

IČ: 27481166

Telefon: +420 739 430 356

E-mail statutární orgán: m.absolon@telmax.eu

Datová schránka: kvn6ra5

Kraj: Pardubický

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Architekt: KAMIL MRVA ARCHITECTS, s.r.o.
Záhumenní 1358/30c, 724 21 Kopřivnice

Doc. Ing. Arch. Kamil Mrva, Ph.D.
Ing. Arch. Jana Eliášová
Ing. Arch. Veronika Bezděková

Generální projektant: **BKN spol s.r.o**

Sídlo: Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

IČO : 150 289 09, DIČ: CZ 150 289 09

Datová schránka: wfdztwy

Statutární zástupce: Ing. Pavel Král - jednatel společnosti
Tel.: +420 465 424 170, Fax. : +420 465 424 171
E-mail : bkn@bkn.cz

Hlavní projektant: Ing. Jiří Fišer, ČKAIT 0601795, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Stavební řešení: Jan Kopřiva

Stavebně konstrukční část: Ing. Jiří Kopecký, ČKAIT 0700807 v oboru statika a dynamika staveb

- Projektant PBŘ:* Ing. Jakub Volný, ČKAIT 1104299, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
BF PRO CZ, s.r.o., U Hřiště 1324/13b, 735 64 Havířov
- Projektant části ZTI:* Ing. Petr Šafek, ČKAIT 0701024, obor technika prostředí staveb, zdravotní technika, technologická zařízení staveb
Lukáš Jetmar
- Projektant části elektro:* Ing. Vlastimil Šafář, ČKAIT 0601360 v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení,
Pavel Farník
- Projektant vytápění a plynu:* Marek Harvan, ČKAIT 0701310, obor technika prostředí staveb, zdravotní technika
Lukáš Jetmar
- Projektant dopravních staveb:* Ing. Veronika Lenochová, ČKAIT 0701448, obor dopravní stavby
- Vodohospodářské stavby:* Tomáš Křepelka, ČKAIT 0701637, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
- Projektant VZT:* KASTT, spol. s r.o.
Ing. Lenka Hušková, ČKAIT 0601397, technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika
Ing. Jiří Albrecht, ČKAIT 0602957, technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika

A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) Zadání – specifikace rozsahu díla
- 2) Geodetické zaměření areálu – Aleš Kučera, 09/2019
- 3) Posudek o hodnocení radonového indexu – Jan Dominik Suchánek, DiS. 04/2022
- 4) Geologická rešerše – 2G geolog s.r.o., 01/2023
- 5) Mapa dotčené oblasti
- 6) Katastrální mapa oblasti, letecký snímek
- 7) Architektonická studie – Kamil Mrva Architects s.r.o., 07/2022
- 8) Informace o pozemcích z katastru nemovitostí
- 9) Sdělení o existenci sítí technické infrastruktury jednotlivých správců

- 10) Rozhodnutí – schválení stavebního záměru, MěÚ Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, č.j.: MUVM/016903/2024

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stavební pozemek pro navrhovaný objekt se nachází v okrajové části města Vysoké Mýto. Na území se v současné době nachází areál společnosti Telmax s.r.o., jehož součástí jsou stávající administrativní a výrobní objekty. Stavební pozemek je mírně svažité, původně se zde nacházela skladová budova, která již byla odstraněna. Dotčené území je vymezeno hranicemi pozemku a oplocením areálu.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Území je v současné době zastavěné objekty společnosti Telmax s.r.o. Na stavebním pozemcích se nacházela skladová budova, která již byla odstraněna. V současnosti je zde zelená plocha. K výstavbě budou využity pozemky č. parcelní 2546/2, 2546/3, 2547. Rozsah řešeného území je patrný ze situačních výkresů.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešená stavba se nenachází:

- v památkové zóně ani v památkové rezervaci
- v území NATURA 2000
- území s významnými krajinnými prvky
- v záplavovém území žádného vodního toku

Řešená stavba se nachází:

- v ochranném pásmu dráhy (to činí 60 m od osy krajní koleje, viz C.3)

d) údaje o odtokových poměrech D

Ve stávajícím zájmovém areálu je oddílná kanalizace.

Splaškové vody jsou svedeny do stávající čerpací stanice splaškových vod. Výtlač splaškových vod je následně napojen do městské kanalizace V Průmyslové ulici.

Dešťové vody ze zájmového areálu jsou zaústěny do bezejmenné vodoteče vedené po pozemku investora.

Primární likvidace dešťových vod by měla být řešena jejich zasakováním. V zájmové lokalitě nejsou vhodné geologické podmínky pro zasakování dešťových vod a zájmový areál se nachází v ochranném pásmu ČD. Z tohoto důvodu bude provedena retence dešťových vod s regulovaným odtokem 20 l/s. Jelikož nezvětšujeme odvodňovanou plochu, tak retencí s regulovaným odtokem výrazně zlepšujeme současný stav.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Podle aktuálně platného územního plánu města Vysoké Mýto se navrhovaná stavba nachází v plochách:

VS – plochy smíšené výrobní

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lehké výroby v malém rozsahu produkce a využívaných ploch

Stavba je navržena na pozemcích 2547, 2546/2, 2546/3 a 2545/1, které jsou v ÚP vedeny jako plochy smíšené výrobní.

Navrhovaná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Výstavbou nové administrativní budovy nedojte k navýšení dopravy v území. Stávající vjezdy a výjezdy areálu zůstanou stávající.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky „O obecných požadavcích na využívání území“ – č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Podle aktuálně platného územního plánu města Vysoké Mýto se navrhovaná stavba nachází v ploše: VS – plochy smíšené výrobní.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Samostatnou součástí dokumentace je dokladová část E. V ní jsou uvedena veškerá stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců sítí. Stanoviska DOSS dokladovaná v příloze E.2 jsou souhlasná.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro danou výstavbu nejsou řešeny výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V rámci projektu nejsou nutné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo :	2550/16
Katastrální území:	Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV:	1790
Výměra:	228 m ²
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným:	Budova bez čísla popisného
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2549/8, 2550/16
Vlastnické právo:	Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : 2550/5

Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)

Číslo LV: 1790

Výměra: 341 m²

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: graficky nebo v digitalizované podobě

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : 2550/2

Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)

Číslo LV: 1790

Výměra: 2049 m²

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: graficky nebo v digitalizované podobě

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : 2550/7

Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)

Číslo LV: 1790

Výměra: 56 m²

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova s číslem popisným: Budova bez čísla popisného

Stavba stojí na pozemku: 2550/7

Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : 2535/2

Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)

Číslo LV: 1790
Výměra: 1 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : 2547

Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 851 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: 31000 544m²
31010 307m²

Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : 2544

Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 2971 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným: č. p. 324, zemědělská budova
Stavba stojí na pozemku: 2544
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : 2543/6

Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 48 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: 31010 48m²
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : **2545/2**
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 377 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným: Budova bez čísla popisného
Stavba stojí na pozemku: 2545/5
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : **2545/1**
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 1525 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: graficky nebo v digitalizované podobě
Druh pozemku: manipulační plocha
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : **2545/4**
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 131 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : 2545/9
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 516 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: graficky nebo v digitalizované podobě
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : 2545/3
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 605 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným: Budova bez čísla popisného
Stavba stojí na pozemku: 2545/3
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : 2545/5
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 1323 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným: Budova bez čísla popisného
Stavba stojí na pozemku: 2545/5
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : 2545/8
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790

Výměra: 631 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: graficky nebo v digitalizované podobě
Druh pozemku: manipulační plocha
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : 2546/1

Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 1316 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným: Budova bez čísla popisného
Stavba stojí na pozemku: 2545/1
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : 2546/4

Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 294 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným: Budova bez čísla popisného
Stavba stojí na pozemku: 2546/4
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : 2546/2

Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 269 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM

Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným: č. p. 250, rodinný dům
Stavba stojí na pozemku: 2546/2
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Parcelní číslo : **2546/3**
Katastrální území: Vysoké Mýto (788228)
Číslo LV: 1790
Výměra: 21 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Telmax s.r.o., Jiráskova 154, 566 01 Vysoké Mýto
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o výstavbu nových staveb ve stávajícím areálu.

b) účel užívání stavby

SO 01 Administrativní budova – objekt bude sloužit jako sídlo společnosti a zázemí pro administrativní pracovníky.

SO 02 Solární zastřešení pro parkování - objekt bude sloužit jako kryté parkování s využitím fotovoltaiky (FVE – není součástí této dokumentace).

IO 01 Zpevněné plochy a komunikace – inženýrský objekt.

IO 02 Areálová kanalizace – inženýrský objekt.

IO 03 Vodovodní přípojka – inženýrský objekt.

IO 04 Areálové rozvody NN a venkovní osvětlení – inženýrský objekt.

IO 05 Oplocení areálu, terénní a sadové úpravy – inženýrský objekt.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalé stavby.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Obecné technické požadavky na výstavbu stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb., a dále vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 20/2011 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto vyhlášky platí i pro tuto PD. Ustanovení výše uvedených vyhlášek jsou v projektové dokumentaci dodržena.

Stavba-stavební úpravy musí být navrženy a provedeny tak, aby byly při respektování hospodárnosti vhodné pro zamýšlené využití a aby současně splnily základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a ochrana tepla.

Řešené objekty nejsou a ani nebudou řešeny jako stavby pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stanoviska dotčených orgánů v dokladové části jsou souhlasná, případné připomínky byly zapracovány do PD.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro zpracování dokumentace pro stavební povolení stavby nejsou nutné výjimky a úlevová řízení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

SO 01 Administrativní budova

Počet pracovníků:	36 pracovníků
Zastavěná plocha:	514 m ²
Obestavěný prostor:	5.202 m ³
Užitná plocha:	1.276m ²
Výška objektu od ±0,000:	8,90 m

SO 02 Solární zastřešení pro parkování

Počet parkovacích stání:	48 zaměstnanců a návštěvníků (z toho 3 jako imobilní)
Zastavěná plocha:	1038 m ²
Výška objektu od ±0,000:	4,0 – 5,1 m

Dokumentace řeší pouze zpevněné plochy a přípravu pro Carporty. Carporty budou součástí samostatné dokumentace od dodavatele FVE.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**Přípravné práce:**

Architektonická studie	12/2022
Dokumentace pro stavební a povolení	02/2024
Dokumentace pro provedení stavby	09/2024

Realizace akce:

Stavba bude zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení a po zpracování prováděcí dokumentace.

Stavba bude provedena dodavatelsky jako komplexní dodávka.

Dodavatel stavby bude určen výběrovým řízením.

Etapizace výstavby

Projekt nepředpokládá etapizaci výstavby.

j) orientační náklady stavby

Celkové náklady stavby byly orientačně stanoveny na cca 50 mil. Kč (bez DPH).

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je navržena v následujícím členění na objekty a technická a technologická zařízení:

D.1 Stavební objekty

- D.1.1.SO 01 Administrativní budova
- D.1.2.SO 02 Solární zastřešení pro parkování

D.2 Inženýrské objekty

- D.2.1 IO 01 Zpevněné plochy a komunikace
- D.2.2 IO 02 Areálová kanalizace
- D.2.3 IO 03 Vodovodní přípojka
- D.2.4 IO 04 Areálové rozvody NN a venkovní osvětlení
- D.2.5 IO 05 Oplocení areálu, terénní a sadové úpravy

A.6 Závěrečná ustanovení projektanta

- Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací v době zpracování projektu. Případné změny vyplývající z okolností zjištěných během výstavby, případně po odhalení zakrytých konstrukcí, musí být odsouhlaseny projektantem.
- Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace je nutné před prováděním konzultovat s projektantem.



- Případné změny nebo jiné odchylky od projektové dokumentace je nutné konzultovat s projektantem.
- Bez výslovného písemného svolení autora (zhotovitele) není přebírající oprávněn použít projektovou dokumentaci ani žádnou z jejích součástí (plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení) pro projektování jiných staveb, než pro které byla projektová dokumentace zpracována nebo za jiným účelem než, pro který byla projektová dokumentace zpracována.

Ve Vysokém Mýtě 08/2024

Vypracoval: Jan Kopřiva
B K N spol. s r.o.
kopriva@bkn.cz
+420 775 605 535